

福建省房屋建筑工程 竣工验收报告

福建省住房和城乡建设厅 制



扫描全能王 创建

填 表 说 明

- 1、竣工验收报告由建设单位负责填写。
- 2、竣工验收报告一式四份，一律用钢笔书写，字迹要清晰工整。建设单位、施工单位、建设档案部门、建设行政主管部门各存一份。
- 3、报告内容必须真实可靠，如发现虚假情况，不予备案。
- 4、报告须经建设、勘察、设计、施工、工程监理单位法定代表人或其委托代理人签字，并加盖单位公章后方为有效。
- 5、工程竣工验收报告应附下列复印件：
 - (1) 施工许可证；
 - (2) 工程勘察成果及施工图设计文件审查批准书；
 - (3) 施工单位的工程竣工报告；
 监理单位的工程质量评估报告；
 勘察、设计单位的质量检查报告；
 - (4) 规划等部门出具的认可文件或准许使用文件；
 - (5) 施工单位签署的工程质量保修书。




竣工项目审查

表 1

工程名称	福州软件职业技术学院	工程地址	福州市仓山区盖山镇东岭村	
建设单位	福州软件职业技术学院	结构形式	框架结构	
勘察单位	福州岩土工程勘察设计院有限公司	层数	五层	幢数 一幢
设计单位	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	工程规模	25175.78m ²	
监理单位	福建环晟建设工程有限公司	开工日期	年 月 日	
施工单位	福建省明建设工程咨询有限公司	竣工日期	年 月 日	
施工许可证号	350192201912310301	总造价	5662万元	
审查项目及内容			审查情况	
<p>一、完成设计项目情况</p> <ol style="list-style-type: none"> 1、基础、主体、室内外装饰工程、防水工程 2、给排水工程、燃气工程、消防工程 3、建筑电气安装工程 4、通风与空调工程 5、电梯、电扶梯安装工程 6、室外工程 			<p>1. 基础主体等的装饰工程、防水工程已按设计完成</p> <p>2. 给排水工程、燃气工程、消防工程已按设计完成</p> <p>3. 建筑电气安装工程已按设计完成</p> <p>4. 通风空调工程已按设计完成</p>	
<p>二、完成合同约定情况</p> <ol style="list-style-type: none"> 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定 			完成合同约定内容	
<p>三、技术档案和施工管理资料</p> <ol style="list-style-type: none"> 1、建设前期、施工图设计文件审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料 			<p>技术档案和施工管理资料</p> <p>齐全有效</p>	



<p>四、进场试验报告</p> <p>1、主要建筑材料</p> <p>2、建筑构配件</p> <p>3、设备</p> <p>4、工程质量检测和功能性试验资料</p>	<p>本工程主要材料、构配件等 都严格进行进场试验，试验 报告齐全，主要使用功能 试验报告完整</p>
<p>五、质量评价文件</p> <p>1、勘察单位质量检查报告</p> <p>2、设计单位质量检查报告</p> <p>3、施工单位竣工报告</p> <p>4、监理单位质量评估报告</p>	<p>勘察、设计、施工、监理 单位质量合格</p>
<p>六、工程质量保修书</p> <p>1、总、分包单位</p> <p>2、专业承包单位</p>	<p>工程质量保修书齐全</p>
<p>七、建设单位是否已按合同约定支付工程款</p>	<p>按合同约定支付工程款</p>
<p>八、住宅工程是否已进行分户验收并验收合格， 建设单位是否已按户出具《住宅工程质量分户验收表》</p>	<p>✓</p>
<p>九、建设主管部门及工程质量监督机构责令整改 的问题是否全部整改完毕</p>	<p>全部整改完毕</p>
<p>审查结论：</p> <p>经审查，该工程已按图纸设计及合同约定的内容， 施工完成，内业资料齐全，符合要求</p> <div style="text-align: right;">  <p>建设单位工程负责人</p> <p>年 月 日</p> </div>	

建设单位工程负责人

年 月 日



竣工验收组织实施情况

一、验收机构

(一) 领导层

表 2

主任	郑朝辉
副主任	蓝华春, 陈文威, 叶清流, 杨劼
成员	林太和, 王永康, 林启泽, 王菲, 周建村, 陈明南

(二) 专业组

验收专业组	组长	组员
建筑工程	潘孝斌	谢雨婷, 邱兴亚, 陈嘉桐, 曹李琳, 陈曦
给排水、燃气工程	林基, 岑洪金	倪金明, 汪事坚
建筑电气、智能化安装工程	余世炜	郭捷, 黄富宇, 汪事坚
通风与空调工程	彭粤	林锋, 张恩
电梯安装工程	余世炜	
室外工程	林启泽	王康龙, 许文华

注：建设、监理、勘察、设计、施工单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组，外聘专家

应注明职务、职称。

二、验收组织程序

- (一) 建设单位主持验收会议
- (二) 施工单位介绍施工情况
- (三) 监理单位介绍监理情况
- (四) 各验收专业组核查质保资料、并到现场检查
- (五) 各验收专业组总结发言，对各专业工程是否合格做出明确结论，建设单位做好记录
- (六) 验收领导层根据各专业组验收情况，做出验收是否合格的明确结论
- (七) 其他单位发言



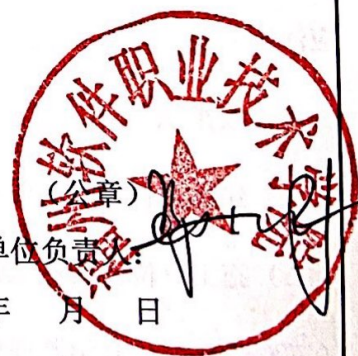
工程质量评定

表 3

分部工程名称	评定等级	质量保证资料评定	观感质量评定
地基与基础	合格	共核查 42 项, 其中符合要求 42 项, 经鉴定符合要求 42 项 结论:合格	应得 100 分 实得 90 分 得分率 90 %
主体结构	合格		
建筑装饰装修	合格		
屋面	合格		
建筑给水排水及供暖	合格		
通风与空调	合格		
建筑电气	合格		
智能建筑	合格		
建筑节能	合格		
电梯	合格		

单位工程评定等级

单位工程评定等级合格



建设单位负责人: _____
年 月 日

执行标准情况	建筑工程	严格执行 GB50300-2013, GB50210-2001
	给排水、燃气工程	严格执行 GB50242-2002
	电气、智能化工程	严格执行 GB50303-2005
	通风、空调工程	严格执行 GB50243-2016
	电梯工程	严格执行 GB50310-2016



扫描全能王 创建

验收机构意见	建设单位	符合图纸设计不国家规范要求, 同意验收
	勘察单位	符合图纸设计及国家规范要求, 同意验收
	设计单位	符合图纸设计及国家规范要求, 同意验收
	施工单位	符合图纸设计及国家规范要求, 同意验收
	监理单位	符合图纸设计及国家规范要求, 同意验收

竣工验收结论:

本工程严格按照合同约定内容, 图纸设计施工完成, 单位工程质量符合合格, 内业资料齐全有效, 同意验收
交付使用

 建设单位 (公章) 项目负责人: (签字) 年 月 日	 勘察单位 (公章) 项目负责人: (签字) 年 月 日	 设计单位 (公章) 项目负责人: (签字) 年 月 日	 监理单位 (公章) 总监理工程师: (签字) 年 月 日	 施工单位 (公章) 项目经理: (签字) 年 月 日
--	--	--	--	---

