

编号: FJYBK-0591-CLBH-2021-00024  
3501821811140101-JX-001

# 福建省房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收备案表

建设单位（盖章）：福州软件职业技术学院

法定代表人：俞飏

填表日期：2021年11月11日



## 填表须知

1. 编号说明，FJYSBA-XXXX-XX-XXXX-XXXXX（竣工验收备案简称-区号-区县标识-年份-序号），例如 FJYSBA-0591-MH-2012-00075 表示 2012 年福州市闽侯县办理的第 75 份竣工验收备案。区县标识的代码为两个拼音首字母，由各设区市确定。
2. 建设单位申请办理竣工验收备案，可通过各地房建市政工程竣工验收备案办理系统填报工程项目相关信息和提交申请要件，建设单位对提交的信息和要件的真实性和真实性负责，住房城乡建设主管部门不得要求提交纸质材料。
3. 办理时限：材料齐全后当场办结。





建设单位	福州软件职业技术学院		所有制性质	
建设单位组织机构代码	523500007796048515		联系电话	13400503939
法人代表	俞飏		建设单位项目负责人	郑朝辉
建设单位地址	长乐区滨江滨海路 168 号			
工程名称	福州软件职业技术学院长乐新校区二区单体			
报建编号 (即住建部项目编号)	3501821811140101			
施工许可证编号	350192201912310301、350192201911080101			
工程地点	长乐区滨江滨海路 168 号			
合同开工日期	2019.3.2	合同竣工日期	2020.9.12	
实际开工日期	2019.11.8	实际竣工验收日期	2020.8.30	
实际造价 (万元)	6197			
房建建筑面积 (m <sup>2</sup> )	25175.78	跨度 (m)		
±0.000 以上层数	5	±0.000 以下层数	1	
市政长度 (m)		实际建设规模	25175.78	
工程类型	<p>房屋建筑类：<input type="checkbox"/>居住建筑：商品住房、公共租赁住房、棚户区改造住房、共有产权住房、其他居住建筑、居住建筑配套工程（选其一）</p> <p><input checked="" type="checkbox"/>公共建筑：办公建筑、商业建筑、旅游建筑、科教文卫建筑、交通运输类、通信建筑（选其一）</p> <p><input type="checkbox"/>商住楼</p> <p><input type="checkbox"/>农业建筑 <input type="checkbox"/>农业建筑配套工程</p> <p><input type="checkbox"/>工业建筑 <input type="checkbox"/>工业建筑配套工程</p> <p><input type="checkbox"/>其他</p> <p>市政工程类：<input type="checkbox"/>道路 <input type="checkbox"/>桥梁 <input type="checkbox"/>隧道 <input type="checkbox"/>公共交通 <input type="checkbox"/>给水</p> <p><input type="checkbox"/>排水 <input type="checkbox"/>燃气 <input type="checkbox"/>热力 <input type="checkbox"/>园林绿化</p> <p><input type="checkbox"/>环境卫生 <input type="checkbox"/>综合管廊 <input type="checkbox"/>轨道交通 <input type="checkbox"/>其他</p> <p>其他类：<input type="checkbox"/>其他</p>			
结构类型	<p><input checked="" type="checkbox"/>框架 <input type="checkbox"/>剪力墙 <input type="checkbox"/>框剪 <input type="checkbox"/>框筒 <input type="checkbox"/>筒中筒 <input type="checkbox"/>钢结构</p> <p><input type="checkbox"/>木结构</p> <p><input type="checkbox"/>排架 <input type="checkbox"/>砖混 <input type="checkbox"/>底框 <input type="checkbox"/>板柱剪力墙 <input type="checkbox"/>短肢墙剪力墙</p> <p><input type="checkbox"/>部分框支剪力墙 <input type="checkbox"/>异型柱框架 <input type="checkbox"/>复杂高层结构 <input type="checkbox"/>混合结构</p> <p><input type="checkbox"/>沥青路面 <input type="checkbox"/>水泥路面 <input type="checkbox"/>简支梁桥 <input type="checkbox"/>斜拉桥 <input type="checkbox"/>悬索桥</p> <p><input type="checkbox"/>结合梁桥 <input type="checkbox"/>钢梁桥 <input type="checkbox"/>拱部与拱上结构 <input type="checkbox"/>矿山法隧道</p> <p><input type="checkbox"/>盾构法隧道 <input type="checkbox"/>管道 <input type="checkbox"/>其他</p>			
工程质量安全监督机构	福州市长乐区住房和城乡建设局 (2)			





参建各方责任主体		法定 代表人	项目 负责人	项目负 责人证 件类型	项目负责 人证 件号码	项目负责 人 联系电话
工程总承包单位						
全过程咨询单位						
PPP/代建单位						
施工总包单位	福建省鹏晖建设工 程有限公司	欧永星	陈明南	身份证	3502021969092 9003X	13675022005
勘察单位	福建岩土工程勘察 研究院有限公司	卢俊彬	周建树	身份证	3501271972081 66999	13328853868
设计单位	华南理工大学建筑 设计研究院有限公 司	倪阳	荣长青	身份证	6301021970092 70814	13556177199
监理单位	福建环晟建设发展 有限公司	周恒	王菲	身份证	3501041982022 51586	13960906269
序号	要件				要件情况	
1	工程竣工验收报告。竣工验收报告应当包括施工许可证号，施工图设计文件审查意见，勘察、设计、施工、工程监理等单位分别签署的质量合格文件及验收人员签署的竣工验收原始文件				<input checked="" type="checkbox"/> 有	<input type="checkbox"/> 无 <input type="checkbox"/> 容缺
2	联合竣工验收合格文书				<input type="checkbox"/> 有	<input checked="" type="checkbox"/> 无 <input type="checkbox"/> 容缺
3	施工单位签署的工程质量保修书				<input checked="" type="checkbox"/> 有	<input type="checkbox"/> 无 <input type="checkbox"/> 容缺
4	《住宅质量保证书》和《住宅使用说明书》（仅限住宅工程）				<input type="checkbox"/> 有	<input checked="" type="checkbox"/> 无 <input type="checkbox"/> 容缺
建设单位意见	<p>上述表内容已审核，备案材料真实有效、齐备，现申请办理工程竣工验收备案。</p> <p>法定代表人（签字）：</p> <p style="text-align: right;">单位（盖章） 2021年11月11日</p> 					
备案机关意见	<p style="text-align: center;">要件齐备，同意备案</p> <p>经办人： 审查人：</p> <p style="text-align: right;">备案机关（盖章） 2021年11月11日</p> 					

注：住建主管部门在办理竣工验收备案时，应按《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》（住房城乡建设部令第2号）要求，查验工程质量监督报告。

